An die
☐ Gemeinde St.Christina Gröden

11.2025

SAMMELERKLÄRUNG CHECKLISTE BAULEITUNG LG 9/2018

ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82 LG 9/2018)

Für die Bauleitung: Titel – Nachname – Vorname – Berufsverzeichnis und Nr. Eintragung	
mit Sitz in (Gemeinde, Straße, Nr.)	
mit zertifizierter E-Mail-Adresse	
Telefon	

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

interessierte Person/en	
K.G.	

Gebäude gelegen in

	Straße/Platz	Nr.	interne Nr.	Stockwerke / Zweckbestimmung / Nutzung	Bp.	Baueinheit	materieller Anteil
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							

für folgende/s Verfahren

☐ Baugenehmigung

☐ Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)

☐ Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM)

☐ Baukonzession LG 13/1997

Ansuchen/Mitteilung/Meldung im Einheitsportal ESB mit der Kennnummer

genehmigt mit Baugenehmigung/en

1. BESTÄTIGUNG

☐ Der Bau wurde gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt

☐ Die Mauern sind trocken und die Räume sind gesundheitlich einwandfrei

☐ Der anfallende Bauschutt wurde gesetzmäßig entsorgt

☐ Es handelt sich um eine **Teilbezugsfertigkeit** (Bericht und Grundrisse mit Kennzeichnung der betroffenen Räume werden mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen)

2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

☐ Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

3. EFFEKTIVER BEGINN DER ARBEITEN

☐ Datum Baubeginn

4. BAUENDE

☐ Datum Bauende

5. MELDUNG VON TRAGWERKEN

☐ Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der **abschließenden Mitteilung** vom für die Akte mit der SUAP Faszikelnummer Nr. **das Verfahren als abgeschlossen erklärt**

☐ Abnahmeprotokoll und abschließende Mitteilung werden mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden

☐ Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

6. BRANDSCHUTZ LG 4/2025 (MIT HEIZUNGSANLAGEN ÜBER 116 KW - TÄTIGKEIT 74)

☐ Brandschutzprojekt LG 4/2025 für Tätigkeiten laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151

- ☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)
- ☐ wurde bereits mit getrennter ZEP an die Gemeinde gesendet (Übergangsbestimmungen)
- ☐ wurde bereits mit getrennter ZeMeT Brandschutz auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Brandschutzabnahmeprotokoll LG 4/2025 für Tätigkeiten laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151

- ☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)
- ☐ wurde bereits mit getrennter ZEP an die Gemeinde gesendet (Übergangsbestimmungen)
- ☐ wurde bereits mit getrennter ZeMeT Brandschutz auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Erklärung nicht abgeänderte Situation

- ☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)

☐ Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko

- ☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)

☐ Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

7. HEIZUNGSANLAGE LG 4/2025 BIS ZU 116 KW

☐ Sammelerklärung Heizungsanlagen mit einer Leistungsfähigkeit bis zu 116 kW

- [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
- [ ] Das Gebäude ist bereits an das Fernheiznetz angeschlossen
- [ ] Es gibt keine Heizungsanlage
- [ ] Die Heizungsanlage wird mit einer Wärmepumpe betrieben
- [ ] Die Heizungsanlage hat eine Leistungsfähigkeit über 116 kW und ist die Brandschutztätigkeit Nr. 74 laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151

8. KAMINE

- [ ] Abnahmeprotokoll Kamine (DLH 27/2009 Art. 47)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
- [ ] Es gibt keine Kamine

9. ELEKTROANLAGE - PROJEKT

- [ ] Elektroprojekt (DLH 27/2009 Art. 10 Anlagenprojektierung)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] Es ist kein Projekt erforderlich

10. INSTALLATEURE

- [ ] Konformitätserklärung Elektroanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- [ ] Es wurde keine Elektroanlage installiert

- [ ] Konformitätserklärung Heizungsanlage / thermo-sanitäre Anlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] An der bestehenden Heizungsanlage / thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- [ ] Es wurde keine Heizungsanlage / thermo-sanitäre Anlage installiert

- [ ] Konformitätserklärung Ofenbau (LG 1/2008, DLH 27/2009 Art. 12)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] Es wurden keine Arbeiten im Bereich Ofenbau durchgeführt

- [ ] Konformitätserklärung Blitzschutzanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
- [ ] Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert

- [ ] Konformitätserklärung
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] Eigenverantwortliche Übereinstimmungserklärung Art. 12 Abs. 5 DLH 27-2009
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

11. PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELE

- [ ] Nicht vorhanden
- [ ] An den bestehenden photovoltaischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden
- [ ] Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)
  - [ ] wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- [ ] Es ist kein Projekt erforderlich
- [ ] Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)

☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

12 THERMISCHE SOLARPANEELE

☐ Nicht vorhanden

☐ An den bestehenden thermischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden

☐ Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)

☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Es ist kein Projekt erforderlich

☐ Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)

☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

13. ABWASSER / KANALISIERUNG / REGENWASSERTANK / INFRASTRUKTURENPLAN

☐ Die Einleitungsgenehmigung der Abwässer wird als elektronisches Dokument auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Die Abwasserentsorgungsanlage wurde nicht geändert

☐ Der Regenwasserspeicher wurde eingebaut

☐ Ein Regenwasserspeicher ist nicht vorgeschrieben

☐ Der Infrastrukturenplan wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

14. AUFZUG

☐ Nicht vorhanden

☐ Konformitätserklärung Aufzug (DLH 27/2009 Art. 12)

☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert

☐ Es wurde kein Aufzug installiert

15. GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

☐ Klimahaus-Energieausweis mit Klimahausklasse (DLH 6/2025)

☐ GOLD ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ R

Klimahaus-Energieausweis Nachhaltigkeit

☐ Nature

☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen der Gesamtenergieeffizienz

16. KATASTER UND GRUNDBUCH

☐ Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Kode der Sendung/en Nr. _____ auf

☐ Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen

☐ Der Hausteilungsplan wurde der Gebäudekatastermeldung als Anlage hinzugefügt

☐ Hausteilungsplan

☐ wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert

☐ Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

17. ZUWEISUNG DER HAUSNUMMER/N UND INTERNE NUMMERIERUNG

☐ Folgende neue Hausnummer/n wurde/n dem/n Gebäude/n zugeteilt (Straße/Platz und Hausnummer)

☐ Die Vergabe einer neuer Hausnummer ist nicht erforderlich

☐ Die Tabelle der internen Hausnummerierung wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Eine interne Hausnummerierung ist nicht erforderlich

18. GEFAHRENZONENPLAN

☐ Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen

☐ Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom _____ wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen

☐ Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist

☐ Laut Gutachten vom _____ sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

19. FOTODOKUMENTATION ENDSTAND

☐ Die ausführliche Fotodokumentation **mit Stand Datum Bauende** wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

20. EINSEITIGE VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG ART. 40/BIS (PARKPLÄTZE FÜR BESTEHENDE GEBÄUDE)

☐ Die **Verpflichtungserklärung** für die Bindung als Zubehör zur Liegenschaftseinheit laut Art. 40/bis des LG 9/2018 wird zusammen mit dem **Grundbuchsantrag** mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Der Art. 40/bis des LG wurde nicht angewandt

21. EINGRIFFSGEBÜHREN / KONZESSIONSGEBÜHREN

☐ Die geschuldeten Eingriffsgebühren/Konzessionsgebühren wurden bereits vollständig eingezahlt

☐ Die Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren/Konzessionsgebühren wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

☐ Es waren keine Eingriffsgebühren/Konzessionsgebühren geschuldet

22. SEKRETARIATSGEBÜHREN

☐ Die Einzahlungsbestätigung der Sekretariatsgebühren im Betrag von 60,00 EUR wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

23. VERSCHIEDENES

☐ Es ist kein Bauschutt angefallen

☐ Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

24. BEMERKUNGEN

25. ABSCHNITT BETREFFEND DATENSCHUTZ UND SONSTIGES - GEMEINDE ST.CHRISTINA GRÖDEN

DIE INTERESSIERTE/N PERSON/EN ERKLÄRT/EN ZUDEM

1. gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, abrufbar unter dem Link „Datenschutz" der **Gemeinde St.Christina Gröden** oder einsehbar in den Räumlichkeiten des Rathauses.

2. dass am vorliegenden, aus der Homepage der **Gemeinde St.Christina Gröden** entnommenen Vordruck **keine Änderungen** vorgenommen worden sind.

Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

26. DIGITALE SIGNATUR IM PADES-FORMAT (PDF)

Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung
digital signiert

27. BENENNUNG DER VERWALTUNGSDOKUMENTE

02 Sammelerklärung Bauleitung.pdf

03 Bericht u. Plan Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit.pdf
03 Bericht Bauleitung Abbruch Entsiegelung Bestand.pdf
03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Landwirtschaftsgebiet.pdf
03 Erklärung Bauleitung Qualitätsstandards Gewerbegebebiete.pdf

06 statische Abnahme *12.04.2025 00713444-07.04.2023*.pdf (in rot Beispieltext für Nr. und Datum)
06 statische Abnahme abschließende Mitteilung 13.04.2025 0071344-07.04.2023.pdf (in rot Beispieltext für Nr. und Datum)

07 KlimaHaus Energieausweis.pdf

08 architektonische Barrieren Bauleitung Anlage B.pdf

09 BU ...pdf
09 BU Trennung Grundbuch Art. 103 12 mit Art. 36 4.pdf
09 BU Fotodokumentation.pdf

10 Gebäudekatastermeldung.pdf
10 Verzeichnis Liegenschaftseinheiten.pdf
10 Teilungsplan.pdf
10 Hausteilungsplan.pdf

11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf

12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf
12 Vollmacht ESB.pdf (für die weiteren interessierten Personen)
12 Ausweis.pdf

14 Brandschutzprojekt.pdf
14 Brandschutzabnahmeprotokoll.pdf
14 Brandschutz Erklärung keine Tätigkeit.pdf
14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf
14 Brandschutz Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko.pdf
14 Brandschutz Übereinstimmungserklärung.pdf
14 eigenverantwortliche Übereinstimmungserklärung Art. 12 Abs. 5 DLH 27-2009.pdf

15 Heizungsanlagenprojekt.pdf
15 Abnahmeprotokoll Heizungsanlage.pdf
15 Bescheinigung fachgerechte Ausführung Heizungsanlage bis zu 116 kW.pdf
15 Übereinstimmungserklärung thermo-sanitäre Anlage.pdf
15 Konformitätserklärung Hydrauliker.pdf
15 eigenverantwortliche Übereinstimmungserklärung Art. 12 Abs. 5 DLH 27-2009.pdf14 Brandschutzprojekt.pdf

15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf

15 Kamine Abnahme.pdf

16 Elektroprojekt.pdf
16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf

16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf

16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf

16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf
16 photovoltaische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf

16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf
16 thermische Solarpaneele.pdf

17 Einleitungsgenehmigung Abwasser.pdf
17 Regenwasserspeicher.pdf
18 Infrastrukturenplan.pdf

19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren.pdf
19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf

20 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1 LG 9-2018.pdf