Spett.le
☐ Comune di S.Cristina Valgardena

NEW 11.2025

DICHIARAZIONE CUMULATIVA DIREZIONE DEI LAVORI LP 9/2018

SCIA agibilità (art. 82 LP 9/2018)

Per la direzione dei lavori: titolo - cognome, nome, elenco professionale e n. iscrizione	
con sede a (comune, strada, n.)	
con posta elettronica certificata	
telefono n.	

dichiara in riferimento al progetto di seguito:

persona/e interessata/e	
Comune catastale	

edificio sito in

	strada/piazza	n. civico	n. interno.	piani / destinazione / utilizzo	p.ed.	subalterno	porzione materiale
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							
☐							

per il/i seguente/i procedimento

☐ permesso di costruire
☐ SCIA

☐ CILA

☐ concessione edilizia LP 13/1997

istanza/comunicazione/segnalazione inoltrata tramite sportello SUE in data

con il seguente codice identificativo risp. n. titolo edilizio

1. ATTESTAZIONE

☐ i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato

☐ l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti

☐ lo smaltimento del materiale risultante dalla demolizione secondo la norma vigente

☐ Si tratta di una **agibilità parziale** (relazione e planimetrie con indicazione dei vani vengono caricati sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità)

2. ATTESTAZIONE ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

☐ l'allegato B – la dichiarazione della direzione dei lavori viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità)

☐ l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni in merito all'eliminazione e al superamento delle barriere architettoniche

3. EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI

☐ data inizio lavori

4. FINE LAVORI

☐ data fine lavori

5. DENUNCIA DI OPERE STRUTTURALI

☐ Da parte dell'Ufficio geologia e prove materiali con la **comunicazione finale** del per la pratica con numero di fascicolo SUAP n. **l'iter procedurale è stato dichiarato concluso**

☐ Il collaudo statico e la comunicazione finale vengono caricati sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

☐ Non sono stati eseguiti lavori soggetti a denuncia

☐ Non sono stati eseguiti lavori, che compromettano la statica dell'edificio, pertanto non è necessaria alcuna comunicazione, né alcun collaudo

6. PREVENZIONE INCENDI LP 4/2025 (CON IMPIANTI TERMICI SUPERIORE A 116 KW - ATTIVITÀ 74)

☐ Progetto di prevenzione incendi LP 4/2025 per attività secondo DPR del 01.08.2011 n. 151

- ☐ viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità (Disposizioni transitorie)
- ☐ è già stata trasmessa al Comune con separata PEC (Disposizioni transitorie)
- ☐ è già stata caricata sul portale SUAP/SUE con separata SCIA antincendio

☐ Verbale di collaudo antincendio LP 4/2025 per attività secondo DPR del 01.08.2011 n. 151

- ☐ viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità (Disposizioni transitorie)
- ☐ è già stata trasmessa al Comune con separata PEC (Disposizioni transitorie)
- ☐ è già stata caricata sul portale SUAP/SUE con separata SCIA antincendio

☐ Dichiarazione situazione invariata

- ☐ viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità (Disposizioni transitorie)

☐ Dichiarazione di non aumento del rischio antincendio

- ☐ viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità (Disposizioni transitorie)

☐ Non vengono eseguite attività soggette a controllo di prevenzione incendi ai sensi del DPR del 01.08.2011 n. 151

7. MPIANTO TERMICO LP 4/2025 (FINO A 116 KW)

☐ Dichiarazione cumulativa impianti termici con potenzialità fino a 116 kW

- [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non sono state eseguite modifiche all'impianto termico esistente
- [ ] L'edificio è già collegato alla rete di teleriscaldamento
- [ ] Non c'é un impianto termico
- [ ] L'impianto termico funziona con una pompa di calore
- [ ] L'impianto termico ha una potenzialità superiore a 116 kW ed è l'attività antincendio n. 74 ai sensi del DPR del 01.08.2011 n. 151

8. CAMINI

- [ ] Verbale di collaudo camini (DPP 27/2009 art. 47)
  - [ ] viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non sono stati eseguiti lavori ai camini esistenti né stati realizzati nuovi camini
- [ ] Non ci sono camini

9. IMPIANTO ELETTRICO - PROGETTO

- [ ] Progetto impianto elettrico (DPP 27/2009 art. 10 progettazione degli impianti)
  - [ ] viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non è necessario alcun progetto

10. INSTALLATORI

- [ ] Dichiarazione di conformità impianto elettrico (DPP 27/2009 art. 12)
  - [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non sono state eseguite modifiche all'impianto elettrico esistente
- [ ] Non è stato installato alcun impianto elettrico

- [ ] Dichiarazione di conformità impianto termico / impianto termo-sanitario (DPP 27/2009 art. 12)
  - [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non sono state eseguite modifiche all'esistente impianto termico / impianto termo-sanitario
- [ ] Non è stato installato alcun impianto termico / impianto termo-sanitario

- [ ] Dichiarazione di conformità costruzione stufe (LP 1/2008, DPP 27/2009 art. 12)
  - [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non sono stati eseguiti lavori nell'ambito costruzione stufe

- [ ] Dichiarazione di conformità impianto parafulmini (DPP 27/2009 art. 12)
  - [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non è stato installato alcun impianto parafulmini
- [ ] Non sono state eseguite modifiche all'esistente impianto parafulmini

- [ ] Dichiarazione di conformità
  - [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Dichiarazione di rispondenza sotto personale responsabilità art. 12 comma 5 DPP 27-2009
  - [ ] viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

11. PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI

- [ ] Non presenti
- [ ] Non sono state eseguite modifiche ai pannelli solari fotovoltaici esistenti
- [ ] Progetto (DPP 27/2009 art. 10 - LP 1/2008 art. 27)
  - [ ] viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
- [ ] Non è necessario alcun progetto
- [ ] Dichiarazione di conformità (DPP 27/2009 art. 12)

☐ viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

12 PANNELLI SOLARI TERMICI

☐ Non presenti
☐ Non sono state eseguite modifiche ai pannelli solari termici esistenti
☐ Progetto (DPP 27/2009 art. 10 - LP 1/2008 art. 27)
☐ viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
☐ Non è necessario alcun progetto
☐ Dichiarazione di conformità (DPP 27/2009 art. 12)
☐ viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

13. ACQUE REFLUE / FOGNATURA / SERBATOIO PER L'ACQUA PIOVANA / PIANO DELLE INFRASTRUTTURE

☐ L'autorizzazione allo scarico delle acque reflue viene caricata come documento elettronico sul portale SUAP/SUE
☐ L'impianto di smaltimento delle acque reflue non è stato modificato
☐ È stato installato il serbatoio per l'acqua piovana
☐ Non è prescritto un serbatoio per l'acqua piovana
☐ Il piano delle infrastrutture viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
☐ come PDF
☐ come DWG georeferenziato

14. ASCENSORE

☐ Non presente
☐ Dichiarazione di conformità ascensore (DPP 27/2009 art. 12)
☐ viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
☐ L'esistente ascensore non è stato modificato
☐ Non è stato installato alcun ascensore

15. EFFICIENZA ENERGETICA COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO

☐ Certificato CasaClima con classe CasaClima (DPP 6/2025)
☐ GOLD ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ R
Certificato CasaClima sostenibilitàt
☐ Nature
☐ viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
☐ L'intervento edilizio non è soggetto ai requisiti di efficienza energetica complessiva

16. CATASTO E LIBRO FONDIARIO

☐ Al Catasto fabbricati risulta/no la/le prescritta/e denuncia/ce con lo Stato del fascicolo come registrato sotto il codice di invio/i n .
☐ Per i lavori eseguiti non è prescritta alcuna iscrizione catastale
☐ Il piano di casa materialmente divisa è stato allegato alla denuncia catastale
☐ Piano di casa materialmente divisa
☐ viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità
☐ L'esistente piano di casa materialmente divisa non è stato modificato
☐ Non viene redatto alcun piano di casa materialmente divisa

17. ASSEGNAZIONE DEL NUMERO CIVICO/I E NUMERAZIONE INTERNA

☐ All'edificio è stato assegnato il seguente/i numero/i civico/i (strada/piazza e numero civico)

☐ L'assegnazione di nuovi numeri civici non è necessaria

☐ La tabella della numerazione interna viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

☐ L'assegnazione della numerazione interna non è necessaria

18. PIANO DELLE ZONE DI PERICOLO

☐ Le misure protettive previste dalla verifica di compatibilità al piano delle zone di pericolo sono state completamente eseguite e collaudate

☐ Le misure protettive in base al parere del _____ sono state completamente eseguite e collaudate

☐ Il piano delle zone di pericolo non è necessario, in quanto l'area è stata indagata e dichiarata non pericolosa

☐ In base al parere del _____ non sono previste misure protettive

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO FINALE

☐ L' esauriente documentazione fotografica con stato data fine lavori viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

20. ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ART. 40/BIS (PARCHEGGI PER EDIFICI ESISTENTI)

☐ L' atto unilaterale d'obbligo per il vincolo di pertinenza all'unità immobiliare ai sensi dell'art. 40/bis della LP 9/2018 con la relativa domanda tavolare viene caricato sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

☐ Non è stato applicato l' art. 40/bis della LP

21. CONTRIBUTO DI INTERVENTO / CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

☐ I contributi di intervento/contributi di concessione sono stati pagati per intero

☐ La ricevuta di versamento del rimanente contributo di intervento/contributo di concessione viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

☐ Non erano dovuti contributi di intervento/contributi di concessione

22. DIRITTI DI SEGRETERIA

☐ La quietanza attestante il pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di 60,00 EUR viene caricata sul portale SUAP/SUE con la SCIA agibilità

23. VARIE

☐ Non sono stati detriti e residui da costruzione

☐ Non è stato installato alcun separatore d'olio

24. ANNOTAZIONI

25. SEZIONE RELATIVA ALLA PROTEZIONE DIE DATI E ALTRI ASPETTI - COMUNE DI S.CRISTINA VALGARDENA

La/Le persona/e interessata/e dichiara/no inoltre:

1. di aver preso conoscenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 dell'informativa relativa alla protezione dei dati personali, reperibile al link "Privacy" dei **Comune di S.Cristina Valgardena** oppure consultabili nei locali del Municipio.

2. che il presente modello recepito dal sito del Comune **Comune di S.Cristina Valgardena** entnommenen Vordruck **non ha subito alcuna modifica**.

Tutte le dichiarazioni rese tramite la modulistica qui allegata soggiacciono alle disposizioni del DPR 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo DPR.

26. FIRMA DIGITALE IN FORMATO PADES (PDF)

Fa fede la data della firma digitale

Per la direzione lavori
firmato digitalmente

27. DENOMINAZIONE DEI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

02 dichiarazione cumulativa direzione lavori.pdf

03 relazione e grafico direzione lavori agibilità parziale.pdf
03 relazione demolizione dimostrazione permeabilità superficie esistente art. 17 co. LP 9/2018.pdf
03 relazione urbanizzazione primaria art. 79 co. 10 LP 9/2018.pdf
03 dichiarazione direzione lavori standard di qualità zone produttive.pdf

03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Landwirtschaftsgebiet.pdf

06 collaudo statico *12.04.2025 00713444-07.04.2023*.pdf (in rosso esempio di testo per n. e data)
06 collaudo statico comunicazione finale 13.04.2025 0071344-07.04.2023.pdf (in rosso esempio di testo per n. e data)

07 certificato CasaClima.pdf

08 barriere architettoniche direzione lavori allegato B.pdf

09 dp ...pdf
09 dp separazione proprietà tavolare art. 103 12 con art. 36 4.pdf
09 dp documentazione fotografica.pdf

10 denunce catastali.pdf
10 elenco unità immobiliari.pdf
10 tipo di frazionamento.pdf
10 piano di casa materialmente divisa.pdf

11 prospetto numerazione interna.pdf

112 incarico presentazione SUE.pdf
12 procura SUE.pdf (per le ulteriori persone interessate)
12 carta identità.pdf

14 prevenzione incendi progetto.pdf
14 prevenzione incendi collaudo.pdf
14 prevenzione incendi nessun attività.pdf
14 prevenzione incendi dichiazione situazione non mutata.pdf
14 prevenzione incendi dichiarazione di non aumento del rischio.pdf
14 prevenzione incendi dichiarazione di rispondenza.pdf
14 dichiarazione di rispondenza sotto personale responsabilità art. 12 comma 5 DPP 27-2009.pdf

15 impianto termico progetto.pdf
15 impianto termico collaudo.pdf
15 certificato di esecuzione a regola d'arte impianti termici fino a 116 kW.pdf
15 dichiarazione di rispondenza impianto termo-sanitario.pdf
15 idraulico dichiarazione di conformità.pdf
15 dichiarazione di rispondenza sotto personale responsabilità art. 12 comma 5 DPP 27-2009.pdf

15 costruzione stufe dichiarazione di conformità.pdf

15 camini collaudo.pdf

16 impianto elettrico progetto.pdf
16 impianto elettrico dichiarazione di conformità.pdf

16 impianto parafulmine dichiarazione di conformità.pdf

16 ascensore dichiarazione di conformità.pdf

16 pannelli solari fotovoltaici progetto.pdf
16 pannelli solari fotovoltaici dichiarazione di conformità.pdf

16 pannelli solari termici progetto.pdf
16 pannelli solari termici dichiarazione di conformità.pdf

17 autorizzazione smaltimento acque reflue.pdf
17 serbatoio acqua piovana.pdf
18 piano delle infrastrutture.pdf

19 pagamento contributo di intervento rimanente.pdf
19 pagamento diritti di segreteria.pdf

20 atto unilaterale d'obblgio parcheggi art. 40-bis comma 1 LP 9-2018.pdf